

כתב כמויות (אומדן) - מכרז פומבי מס' 03/2026 -
עבודות פיתוח בבתי עלמין



ח.ל.א. שירותי הנדסה ובנייה בע"מ

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01	פיתוח בית עלמין חדש				
01.01	עבודות עפר				
01.01.020	חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				
01.01.020.5010	תשלום אגרה, לאתר מורשה ע"י הרשויות, עבור הטמנת פסולת הריסת בניין ובתנאי שלא נאמר אחרת בחוזה. התשלום מותנה בהצגת אישור למפקח על ביצוע ההטמנה בפועל. עלויות הפינוי וההובלה לאתר המורשה נכללות בעבודות שבגינן נוצרו עודפי העפר והפסולת, ולכן אינן נכללות בסעיף. (סעיף זה אינו עבור מקרים של הטמנת פסולת מעורבת ו/או פסולת תעשייתית). כמות החומר המוטמן נמדדת בטון (מינימום 10 טון) (סעיף זה מתייחס לפסולת בניין קיימת בשטח טרם ביצוע העבודה וביצועו מותנה באישור המפקח בכתב מראש)	טון	3,000.00	₪60.00	₪180,000.00
01.01.030	חפירה ו/או חציבה				
	מחיר עבודות החפירה כולל בין היתר פינוי חומר עודף למקום שפך מאושר וכולל חפירה זהירה בידיים במקומות נדרשים				
01.01.030.1130	חפירה ו/או חציבה כללית בשטח בכל עומק דרוש כולל פינוי החומר החפור למקום שפך מאושר בהתאם להנחיות המפקח	מ"ק	13,250.00	₪56.00	₪742,000.00
01.01.050	מילוי מובא, מצעים והידוק				
01.01.050.0090	מצע סוג א', לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק לא מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת.	מ"ק	2,050.00	₪206.00	₪422,300.00
01.01.050.0110	מצע סוג ב', לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק לא מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת	מ"ק	1,700.00	₪139.00	₪236,300.00
01.01.050.0210	הידוק מבוקר של שתית (קרקעית חפירה) ו/או פני קרקע טבעיים	מ"ר	4,000.00	₪8.00	₪32,000.00
01.01.050.0220	הידוק מבוקר של מילוי או מצע כלשהו בשכבות של 20 ס"מ, (המילוי נמדד בנפרד)	מ"ק	3,750.00	₪9.00	₪33,750.00
	סה"כ לעבודות עפר				₪1,646,350.00
01.02	עבודות בטון יצוק באתר				

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.02.001	הערות כלליות לפרק 02 עבודות בטון יצוק באתר				
	<p>הערה:- סוג הבטון ב-30 בגמר בטון חשוף/ גלוי אם לא צוין אחרת. המחיר כולל אספקת זיון מוטות/ רשתות אספקה וקשירה בהתאם לתוכנית (אשר לא ישולם בנפרד) ובדיקת מעבדה מוסמכת לחלקי אלמנטי הבטון המזוין בהתאם לדרישות המפקח ודרישות המפרט. בנוסף כל עבודות הבטון תכלולנה במחירי יחידתם גם:</p> <p>הערה:- א. ביצוע כל הפתחים והחורים, מעבירי הצנרת ואביזרי מערכות למיניהן, ביצוע החריצים והקיטומים, ביצוע השקעים, המגרעות, אפי מים, סרגלים לשליפה, קביעת הברגים והעוגנים, קביעת הקוצים להמשך העבודה וכד', גם עבור פתחים וחורים שלא צוינו ו/ או שלא נכללו בתכניות המכרז לא תשלום כל תוספת מחיר בגין ביצועם.</p> <p>הערה:- ב. חוטי הקשירה בעבודות בטון - ללא יוצא מן הכלל- יהיו מגולוונים אלא אם כתוב אחרת במפורש.</p> <p>הערה: ג. תבניות לבטון תעשינה באמצעות גולים ושומרי מרחק מבטון בהתאם להנחיות המפקח.</p> <p>הערה: ד. סתימת פתחים בתקרות וקירות בטון ובכל מקום שידרש ע"י יציקת בטון ב-20.</p> <p>הערה: ה. המחיר כולל עבוד שקעים לרולקה בכל מקום שיידרש.</p> <p>הערה: ו. תקרות בטון תלויות יהיו ברמת בטון חשוף/ בטון גלוי בחלקם התחתון ובדפנות הנראות לעין. קירות הבטון העוטפים את הכוכים יבוצעו ביציקה כנגד הכוכים הטרומיים בלבד ולא תתאפשר יציקת הקירות בטפסנות כפולה ללא אישור בכתב מהפיקוח. על הקבלן לבדוק את המידות המופיעות בתוכנית לביצוע כמות האלמנטים הטרומיים שסופקו לאתר ע"י אחרים ולוודא כי המידות המופיעות בתוכנית יאפשרו התקנה של הכוכים במקומם על פי התוכנית. במידה שתתגלה אי התאמה במידות עליו לידע את הפיקוח במיידית וזאת בטרם יציקת הכלונסאות וקורות היסוד. באחריות הקבלן לבצע בטרם ביצוע היציקות סקירה של כל מערכת התוכניות, כגון חשמל, מערכות ניקוז ביוב ומים, השקיה ואדריכלות ע"מ לוודא כי נשכחו הכנות, מעברים, שרוולים, צנרת ואביזרים שונים המשתלבים ביציקת הבטון (תאום מערכות בין כל התוכניות).</p>				

כתב כמויות (אומדן) - מכרז פומבי מס' 03/2026 -
עבודות פיתוח בבתי עלמין



ח.ל.א. שירותי הנדסה ובנייה בע"מ

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
	<p>הערה: ז. במידה ונשכחו הכנות על ידי הקבלן עליו יהיה לבצע אשר נדרש ללא תשלום ו/ או פיצוי כספי.</p> <p>כל סעיפי עבודות פרק 02- עבודות בטון, כוללים במחירם את כל הנדרש לביצוע העבודה לרבות עבודה, תבניות, תמיכות, שינוע הבטון החומרים והכלים לכל קומה ולכל מקום בו תדרש העבודה. הערה: אם לא צוין אחרת כל הבטונים. הערה: שבהמשך יהיו מסוג ב-30, בתנאיי בקרה טובים.</p>				
	<p>4. סוג הבטון כמצוין בסעיפים (לרוב ב-30, שקיעה 5" ובטון משאבה), בדרגת חשיפה 2-4, אם לא נאמר אחרת. מחירי העבודות כוללים שינוע הבטון בכל שיטה שתידרש.</p>				
	<p>8. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן ראשי.</p>				
01.02.010	פלדת זיין				
01.02.010.0011	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיין הבטון	טון	75.00	₪4,500.00	₪337,500.00
01.02.010.0031	רשתות פלדה מרותכות בכל הקטרים והאורכים לזיין הבטון	טון	10.00	₪4,600.00	₪46,000.00
01.02.011	מצעים לעבודות בטון				
01.02.011.0172	מצע יריעות פוליאתילן בעובי 0.2 מ"מ מתחת לרצפת בטון	מ"ר	3,730.00	₪5.90	₪22,007.00
01.02.041	קורות יסוד				
01.02.041.0015	קורות יסוד בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקות עם הרצפה, על גבי מצע או על הקרקע או על יסודות בכל חתך נדרש (המצע נמדד בנפרד)	מ"ק	20.00	₪1,380.00	₪27,600.00
01.02.050	מרצפים ורצפות				

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.02.050.0050	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 4-2) יצוקים על מצע/קררע/אלמנטי קבורה בעובי 20 ס"מ המחיר כולל ביצוע עבודה בשיפוע ומשטח מוחלק לרבות הפסקות יציקה וניסור בעומק עד 2 ס"מ לצורך סימון יסודות המצבה לרבות עיבוד פתחי הקבר שימוש בתבניות ברזל בלבד חישוב השטח לפי מ"ר שטח היטל משטח ללא הורדת שטח פתח הקבר	מ"ר	3,050.00	₪260.00	₪793,000.00
01.02.050.0051	יציקת פתח הקבר בבטון מוחלש כדוגמת בטקל/CLSM בעובי 5 ס"מ	יח'	1,287.00	₪45.00	₪57,915.00
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				₪1,284,022.00
01.03	מוצרי בטון טרום ודרוך				
01.03.001	הערות כלליות לפרק 03 מוצרי בטון טרום ודרוך				
	<p>האחריות לשמירת האלמנטים הטרומיים בשלמותם במהלך חסנתם ו/ או שינוע באתר הינה באחריות הבלעדית של הקבלן. במידה ואלמנט נפגע ונפסל ע"י הפיקוח תוך כדי אפסנתו ו/ או שינוע ו/ או במהלך ההתקנה באתר באחריות הקבלן לספק על חשבוננו כוך חלופי מספק האלמנטים לאתר. באחריות הקבלן לקבל ולבדוק את כל האלמנטים הטרומיים המסופקים ע"י אחרים בעת הגעתם לאתר בהובלה ע"מ לוודא שלמות האלמנטים. במידה ונמצא אלמנט שבור ו/ או סדוק על הקבלן לנהוג דלקמן: א. עליו לבדוד את האלמנט ולהודיע למפקח מיידית. ב. עליו לרסס בצבע מספר סידורי באם לא קיים על הכוך. ג. עליו לצין ע"ג תעודת המשלוח את כמות הכוכים הפגועים לטענתו ומספרם הסידורי ואת שם המוביל. כל אלמנט שלא ידווח עליו ביום ההובלה ויצוין בכתב על תעודת המשלוח הפיקוח רואה כי הקבלן אישר את הקבלן. אטימת החורים בתערובת צמנטית בדופן התא המשמשים להרמת הכוך ע"י מנוף הינם כלולים במחירי ההתקנה. מחיר הרכבת הכוכים כולל גם מילוי אדמת חמרה חולית קלה מאושרת בין הכוכים בקשרי אדמה, בתוך הכוכים לרבות ורמקוליט, ומעל מכסה של שורה אחרונה כבסיס ליציקת התקרה מעל המכסים</p> <p>הערה: אספקה והנחת אלמנטי הקבורה יהיו מדגם אחד או שילוב של 2-3 דגמים, בהתאם להחלטת המפקח.</p>				

כתב כמויות (אומדן) - מכרז פומבי מס' 03/2026 -
עבודות פיתוח בבתי עלמין



ח.ל.א. שירותי הנדסה ובנייה בע"מ

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.03.010	מוצרי בטון טרום				
01.03.010.0004	אספקה והתקנת אלמנט קבורה דגם 'כפול ברוש', גובה 150 ס"מ, תוצרת חברת "רדימקס אקרשטיין/בר-אל" או ש"ע כול פלטות קלות במשקל עד 12 ק"ג לפלטה כולל חישוק סגור עם יכולת עמידה בעומס של מינימום 150 ק"ג סגירה לפתח העליון והתחתון בשתי שכבות וכל הדרוש עפ"י המצוין לעיל- חובת הקבלן לספק דוגמא של פלטה לאישור המפקח	יח'	1,287.00	₪2,900.00	₪3,732,300.00
	סה"כ למוצרי בטון טרום ודרוך				₪3,732,300.00
01.06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
01.06.001	הערות כלליות לפרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה				
	5. מחירי עבודות המסגרות כוללים (אלא אם צויין אחרת בסעיף): גיליון באבץ חם, צביעה בשתי שכבות צבע יסוד בתנור וצביעה בשתי שכבות צבע עליון בתנור או באתר. פרזול - כולל ידיות ממתכת מצופה כרום, ניקל.				
01.06.052	מעקות פלדה				
01.06.052.0100	נגיש- מעקה מפלדה בגובה 1.05 מ', המאחז (מוט עליון), המוט התחתון והעמודים מצינור בקוטר "1 1/2 עובי דופן 2.9 מ"מ מרותכים ביניהם, העמודים במרחק עד 1.8 מ', לרבות פלטת עיגון לעמודים במידות 6/150/150 מ"מ עם מוטות עיגון. המעקה מגולוון וצבוע, מעוגן בבטון או ברמפה בגובה לפי התקן	מ'	60.00	₪660.00	₪39,600.00
01.06.052.0490	הפחתת מחיר למעקות אם לא תבוצע צביעה	מ'	60.00	₪-43.00	₪-2,580.00
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				₪37,020.00
01.08	מתקני חשמל- כללי				
01.08.001	עבודות עפר				
01.08.001.0010	חפירה ו/או חציבה של תעלה עבור הזנת המבנה מפילר ח"ח ובזק ברוחב 30 ס"מ ובעומק של עד 90 ס"מ לרבות ריפוד חול, הנחת צנרת, כיסוי והידוק עם חול, וסרטי סימון, והשבת מצב הקרקע לקודמתו עבור עמודי תאורה.	מ'	210.00	₪37.00	₪7,770.00

כתב כמויות (אומדן) - מכרז פומבי מס' 03/2026 -
עבודות פיתוח בבתי עלמין



ח.ל.א. שירותי הנדסה ובנייה בע"מ

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.001.0013	חפירה ו/או חציבה של תעלה עבור תקשורת מצלמות ברוחב 30 ס"מ ובעומק של עד 90 ס"מ לרבות ריפוד חול, הנחת צנרת, כיסוי והידוק עם חול, וסרטי סימון, והשבת מצבהקרקע לקודמתו.	מ'	210.00	₪37.00	₪7,770.00
01.08.001.0017	תא בקרה לכבלים, תא טרומי בקוטר 125 ס"מ ובעומק 130 ס"מ, כולל חפירה/ חציבה, כולל שכבת חצץ של 20 ס"מ, כולל מכסה מסוג B125 כולל שילוט יעוד תא הביקורת.	יח'	5.00	₪2,600.00	₪13,000.00
01.08.001.0060	בריכת בטון עגולה (לאלקטרודת הארקה), כולל אלקטרורה, בקוטר 60 ס"מ ועומק 50 ס"מ עם מכסה בטון עגול בקוטר 50 ס"מ, לעומס 5 טון ושילוטים עבור עמודי תאורה.	קומפ	6.00	₪550.00	₪3,300.00
01.08.001.0070	יסודות מבטון ב-30 במידות 100x100x300 ס"מ עומק, לעמוד פלדה בגובה עד 10 מ', לרבות הספקת והתקנת ברגי יסוד מגולבניים בקוטר 1"-1/4, אומים מגולוונים, שרולי כניסה בקוטר 3"-2" וביצוע כל ההכנות הדרושות בלי דרישת תוספת עבור מגרש ספורט.	קומפ	6.00	₪3,000.00	₪18,000.00
01.08.002	מובילים				
01.08.002.0031	אספקה והתקנה של צינורות פלסטיים כפיפים בקוטר 75" עם חוטי משיכה עבור עמודי תאורה.	מ'	300.00	₪29.00	₪8,700.00
01.08.002.0035	אספקה והתקנה של צינורות פלסטיים כפיפים בקוטר 75" עם חוטי משיכה, עבור תקשורת.	מ'	300.00	₪29.00	₪8,700.00
01.08.002.0040	אספקה והתקנה של צינורות פלסטיים כפיפים בקוטר 6" עם חוטי משיכה מאושרים ע"י ח"ח.	מ'	30.00	₪65.00	₪1,950.00
01.08.003	כבלים ומוליכים				
01.08.003.0071	כבל נחושת (XLPE) N2XY בחתך 5X16 מ"מ, מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות או על סולמות או טמונים בקרקע, עבור עמודי תאורה.	מ'	400.00	₪70.00	₪28,000.00
01.08.003.0302	מוליך נחושת שזור גלוי להארקה 35 מ"מ מותקן ישירות בקרקע במקביל לצינורות כולל חדירה לעמודים.	מ'	400.00	₪35.00	₪14,000.00
01.08.005	לוחות חשמל				

כתב כמויות (אומדן) - מכרז פומבי מס' 03/2026 -
עבודות פיתוח בבתי עלמין



ח.ל.א. שירותי הנדסה ובנייה בע"מ

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.005.0180	אספקה לוח חשמל מפוליאסטר משורייני תוצרת ענבר או ש"ע מסוג (TTA) כמפורט במפרט הטכני ובתוכניות בנוי להעמדה על הקיר כמפורט. עפ"י הגודל הדרוש, כולל אתכל האלמנטים הדרושים והנחוצים לבנייתו: כגון פסי צבירה מכל הסוגים מהדקים, הארקה, צביעה כולל 30% מקום שמור.	קומפ	1.00	₪7,000.00	₪7,000.00
01.08.006	גופי תאורה				
01.08.006.0705	עמוד תאורה מפלדה מגולוון באבץ חם בגובה עד 10 מ' מעל פני היסוד, בעל חתך קוני ו/או מרובע לכל אורכו, מגולוון באבץ חם בטבילה, לרבות פתח תא לאביזרים ומכסה, מתאם לפנסים בראש העמוד, פלטת יסוד, והתקנת העמוד והציוד ע"י מנוף במקומו, יצוב, פילוס, חיזוק העמוד לבסיסו עם כל החומרים ועבודות העזר לחיבור בלי בקשת תוספת, תוצרת געש אורות תעשיות. לפי בחירת יועץ חשמל.	קומפ	6.00	₪5,500.00	₪33,000.00
01.08.006.0714	זרוע כתר ו/או מרובעת עגולה קונית, עשויה מצינור ברזל מגולבן, באורך 120/150 ס"מ, בגובה 120 ס"מ, קוטר עליון 60 מ"מ, מיועדת לחיבור לעמוד תאורה עגול / עגול קוני/מרובע. תוצרת "געש אורות" או ש"ע מאושר, צבועה בגוון עפ"י החלטת מנהל הפרויקט.	יח'	6.00	₪1,700.00	₪10,200.00
01.08.006.0720	מגש אביזרי עזר עד שלושה גופי תאורה בתחתית העמוד מפוליקרבונט עם סיבי זכוכית עמיד בטמפ' של עד 130 מעלות צלזיוס או מפח מגולבן בעובי 2.5 מ"מ עם גגון פח, עם מא"ז חד פאזי לזרם 10A 10KA, עם מהדקי הסתעפות כדגם COPAK2 או COPAK3 תוצרת SOGEXI עם מהדקי יציאה לפנסים תוצרת PHONIX, עם פס הארקה וכבל עד לפנס קומפלט.	יח'	6.00	₪550.00	₪3,300.00
01.08.006.0750	ג"ת לד להתקנה חיצונית על עמודי תאורה בעל הספק של (400W), IP-65, עם הציוד הדרוש להתקנתו וכולל דרייבר כד", כדוגמת "אטלנטיס-B", תוצרת געש.	יח'	36.00	₪3,000.00	₪108,000.00
01.08.006.0760	צלחת מרובעת מאלומיניום טבול באבץ חם עם פינות מעוגלות, המותקנת בתחתית העמוד לכיסוי ברגי יסוד והבסיס של העמוד, חובה על הקבלן לתאם את המידות הנדרשות.	יח'	6.00	₪350.00	₪2,100.00
01.08.006.0800	טיפול נגד קורוזיה לעמוד תאורה, באמצעות ציפוי כדוגמת "מטלוניקה" או ש"ע מאושר.	יח'	6.00	₪490.00	₪2,940.00
01.08.006.0810	טיפול נגד קורוזיה לזרוע לגוף תאורה, באמצעות ציפוי כדוגמת "מטלוניקה" או ש"ע מאושר.	יח'	6.00	₪450.00	₪2,700.00

כתב כמויות (אומדן) - מכרז פומבי מס' 03/2026 -
עבודות פיתוח בבתי עלמין



ח.ל.א. שירותי הנדסה ובנייה בע"מ

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.08.007	שונות				
01.08.007.0050	בדיקת מתקן חשמלי במתח נמוך עד 3*100 אמפר ע"י בודק פרטי או בודק חברת החשמל כולל תשלום עבור הבדיקה והגשת סיוע לבודק בעריכת המדידות.	יח'	2.00	₪3,000.00	₪6,000.00
01.08.007.0065	שקע (5PIN) ת"פ "CEE" להתקנה פנימית בתוך הלוח, בעל רמת IP-44, מיוצר לפי תקן IEC-603009/1, כדוגמת חברת "אוריאל שי בע"מ" או ש"ע.	קומפ	6.00	₪150.00	₪900.00
01.08.007.0128	קופסה אטומה מפלסטיק שקוף משורין עם בידוד כפול במידות 20X20 מ"מ עם מכסה עם ברגים.	קומפ	36.00	₪60.00	₪2,160.00
	סה"כ למתקני חשמל- כללי				₪289,490.00
01.40	פיתוח נופי				
01.40.053	ריצוף באבנים משתלבות				
01.40.053.0310	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, מלבניות במידות 10/20 ס"מ או רבועיות במידות 20/20 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), גוון אפור/ צבעוני	מ"ר	200.00	₪123.00	₪24,600.00
01.40.054	אבני שפה וגן, אבני תיחום				
01.40.054.0020	אבן שפה לכביש במידות 17/25/100 ס"מ, לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מ'	300.00	₪96.00	₪28,800.00
01.40.054.0160	נגיש- אבן שפה מונמכת במעבר חציה לאנשים עם מוגבלות, במידות 23/15/50 ס"מ, לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מ'	20.00	₪118.00	₪2,360.00
01.40.061	קירות תומכים מבטון ובלוקי בטון				
01.40.061.0010	חפירה עבור יסוד עובר לקיר תומך בכל עומק נדרש	מ"ק	10.00	₪59.00	₪590.00
01.40.061.0081	יסוד עובר מבטון ב-30 לקיר תומך, בכל מידה נדרשת. המחיר כולל זיון (לפי 60 ק"ג למ"ק)	מ"ק	10.00	₪1,650.00	₪16,500.00
01.40.061.0091	קיר תומך מבטון מזוין ב-30 גלוי מצד אחד, בכל מידה נדרשת, לרבות תפרים ונקזים. המחיר כולל עיבוד ראש הקיר וזיון (לפי 60 ק"ג למ"ק)	מ"ק	10.00	₪2,100.00	₪21,000.00
	סה"כ לפיתוח נופי				₪93,850.00
01.41	גיבון והסקיה				

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
	<p>הערה: כל עבודות ההשקיה כוללים חפירה, כיסוי, ואביזרי חיבור תיקנים מסוג פלסאון. צנרת הטיפטוף כוללת טפטפות בספיקה 2.1-2.3 ל/ש במרווחים של 0.3 מ' עד 1.0 מ' לפי דרישת המתכנן לרבות וווי עיגון ממתכת.</p> <p>הערה: כל העבודות יעשו בהתאם להנחיות והמפקח בשטח. העבודות בהתאם למפרט המיוחד ובאישור מח' גינון עיריית חדרה. כל הצנרת כוללת את כל הספחים והמחברים.</p>				
01.41.095	גינון ונטיעה				
	<p>הערה: הזבל לשתילים ולפיזור בשטח יהיה קומפוסט מטיב מאושר + דשן איטי תמס. הזיבל יהיה בכל שטחי הגינון + בבורות השתילה כנדרש. (30% קומפוסט ו-70% אדמה גננית). בבורות הערערים יש למלא 30% כבול ו-70% אדמה גננית</p> <p>הערה: גובה גזעי העצים יימדד לאחר השתילה מפני קרקע סופיים ועד התפצלות ענפים ראשונה. לכל העצים יוצבו 2 סמוכות מקולפות ומחוטאות בגובה 2.5 מ' כולל קשירה תיקנית.</p> <p>הגדרות קוטר וגודל לפי הנחיות שה"מ - משרד החקלאות. העבודה כוללת אספקה, הובלה, חפירת בור, זיבול, נטיעה, סמיכה ואחריות לקליטה.</p>				
01.51	סלילת כבישים ורחבות				
01.51.001	הערות כלליות 51 סלילת כבישים ורחבות				
	מחיר העבודות כולל עבודת ידיים ודמי בדיקות אלמנטים ע"י מעבדה מוסמכת				
	פינוי החומר העודף למקום שפך מאושר וקבלת אישור				
01.51.010	עבודות הכנה ופירוק				
01.51.010.0005	פינוי פסולת (של אחרים) הקיימת באתר - לפני תחילת עבודות הקבלן בשטח. הפינוי למקום שפך מאושר ע"י הרשויות לכמות כוללת מעל 20 מ"ק, למרחק של עד 15 ק"מ מהאתר. המחיר כולל העמסה ואינו כולל תשלום אגרות	מ"ק	2,500.00	₪57.00	₪142,500.00

כתב כמויות (אומדן) - מכרז פומבי מס' 03/2026 -
עבודות פיתוח בבתי עלמין



ח.ל.א. שירותי הגדסה ובנייה בע"מ

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.51.010.0019	חישוף השטח בעובי עד 20 ס"מ לכמות של מעל 1000 מ"ר עד 5000 מ"ר	מ"ר	4,500.00	₪6.00	₪27,000.00
01.51.010.0430	ניסור מיסעת אספלט קיימת, בעובי עד 17.5 ס"מ, לצורך התחברות	מ'	30.00	₪15.90	₪477.00
01.51.010.0466	פירוק ריצוף אבנים משתלבות והנחתן מחדש (שכבת חול במידה ונדרש תשולם בנפרד). המחיר הינו עבור כמות של מעל 50 מ"ר.	מ"ר	100.00	₪83.00	₪8,300.00
01.51.030	מצעים ותשתיות				
	עבודות העפר כוללות כל הדרוש לרבות פנוי הפסולת למקום שפיקה מאושר שיתואם עם הרשויות, אגרות והוצאות נלוות בהתאם. עבודות העפר כוללות מלוי חוזר במידת הצורך. העבודה תיעשה בכפוף לדוח יועץ הקרקע ובאישורו.				
01.51.030.0040	מילוי חללים בין אלמינטים טרומים בחול או אדמה לא חרסיתית אחרת לפי מפרט.	מ"ק	1,545.00	₪65.00	₪100,425.00
01.51.030.0041	מילוי בתוך האלמנטים הטרומיים בחמרה חולית קלה או חול אחר לא חרסיתית לפי מפרט ואישור המהנדס. חלק מהעבודה יהיה עבודה ידנית.	מ"ק	1,390.00	₪65.00	₪90,350.00
01.51.040	עבודות אספלט				
01.51.040.0011	ציפוי יסוד באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.8-1.2 ק"ג/מ"ר	מ"ר	1,060.00	₪2.20	₪2,332.00
01.51.040.0019	שכבה מקשרת מבטון אספלט בעובי 6 ס"מ מתערובת עם אבן דולומיט גודל מקסימלי 19 מ"מ (3/4"), ביטומן PG 68-10, לרבות פיזור והידוק	מ"ר	1,060.00	₪59.00	₪62,540.00
01.51.062	צנרת ניקוז				
01.51.062.0100	צינור שרשורי מחורר לניקוז תת קרקעי קוטר 160 מ"מ עטוף בד גיאוטכני ומילוי באגרגט שומשום/חצץ 40/40 מ"מ, שטוף לרבות עבודות עפר וכיסוי	מ'	600.00	₪137.00	₪82,200.00
01.51.062.0110	צינור שרשורי מחורר לניקוז תת קרקעי קוטר 200 מ"מ עטוף בד גיאוטכני ומילוי באגרגט שומשום/חצץ 40/40 מ"מ, שטוף לרבות עבודות עפר וכיסוי	מ'	130.00	₪176.00	₪22,880.00
01.51.082	צביעה וסימון דרכים ומסלולים				

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.51.082.0400	צביעת אבני שפה בצבע חד רכיבי בגוונים שונים, לרבות אחריות 6 חודשים	מ'	300.00	₪5.00	₪1,500.00
	סה"כ לסלילת כבישים ורחבות				₪540,504.00
01.57	קווי מים, ביוב ותיעול				
01.57.001	עבודות ניקוז תת קרקעי				
	הערה: הנחת צינורות, כולל אספקה, הובלת הצינורות, פריקה, אחסון, פיזור, חפירה וחציבה, יישור וניקוי תחתית התעלה, הנחה בתעלה על מצע חול. פתיחת כבישים, פירוק זהיר של מדרכות, שמירת אבנים משתלבות לשימוש חוזר, כיסוי חלקי, ביצוע טסט, כיסוי סופי במצע סוג א' בשכבות מהודקות של 20 ס"מ בלבד, הרחקת חומר עודף ופינוי למקום שפך מאושר ע"י המשד להגה"ס. (העבודה כוללת אספקת כל חומרי העזר הדרושים כגון: ברגים, אטמים, צבע לקה, זפת וכו'). לרבות: 1. ביצוע כל הפיגורות, למדים, זוויות וכל מעברי המכשולים. 2. ביצוע צילומים רדיוגרפיים, צילומי ווידאו, שטיפה וחיטוי הקו, טסט לחץ לקו. 3. ביצוע בדיקות מעבדה הורסות.				
01.57.012	צינורות פלסטיים לאספקת מים				
01.57.012.0680	צינורות פוליאתילן מצולב קוטר 40 מ"מ, דוגמת "פקסגול" דרג 24 או ש"ע, לרבות ספחים ומחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מ'	300.00	₪178.00	₪53,400.00
01.57.017	צילום קווי מים וביוב, איתור נזילות וליקויים בחיבורי צנרת ניקוז, מים, ביוב ודלק				
01.57.017.0061	צילום קו ניקוז קיים באמצעות מצלמת וידאו והספקת דוח + קלטת, כנדרש במפרט המיוחד.	מ'	730.00	₪12.00	₪8,760.00
01.57.033	צנרת מים ואביזרים				
	מחיר יחידה כולל אספקה והתקנת הצינורות עדכון מדידה, פיזור צינורות, אספקת האביזרים, חפירה ו/או חציבה, חפירת ידיים במקומות הנדרשים. סרט סימון עם פס אלומיניום סילוק עודפי אדמה, אספקת ריפוד החול/ סומסומית בהיקף של 30 ס"מ וכיסוי הצינורות כנדרש כולל כיסוי התעלות בחומר ללא אבנים. (ההערה מתייחסת לכל סעיף עבודות המיים והביוב)				

כתב כמויות (אומדן) - מכרז פומבי מס' 03/2026 -
עבודות פיתוח בבתי עלמין



ח.ל.א. שירותי הנדסה ובנייה בע"מ

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01.57.033.0007	חיבור קו מים חדש 50 מ"מ לקו מים קיים בקוטר משתנה לרבות חפירה חיתוך הצינור הקיים והתקנת מחבר "T" והתקנת ברז 2" שגיב כולל כיסוי בחול ומילוי בשכבות של 20 ס"מ מצעים סוג א' בהידוק מבוקר עד לגובה ריצוף עתידי	קומפ	2.00	₪1,500.00	₪3,000.00
01.57.033.0008	ברזי גן מסגוגת נחושת קוטר 3/4" מותקנות עם זקף מצינור 1/2" בגובה 1 מטר מגובה הבטון כולל מחבר T מקוטר 32 מ"מ ל 1/2" כולל עיגון בטון מותקן מושלם	יח'	8.00	₪650.00	₪5,200.00
01.57.067	קידוחי ניקוז				
01.57.067.0112	אספקה, פיזור וישור שכבת חצץ שטוף לניקוז בעובי 20 ס"מ ע"פ תוכנית/ הנחיות המפקח/ הגדרת יועץ הקרקע (יש לקבל אישור מפקח בכתב)	מ"ק	600.00	₪180.00	₪108,000.00
01.57.067.0400	קידוחי ניקוז בקוטר 100 ס"מ עם מערכת חלחול כדוגמת "פלג" או ש"ע עשויה צינור גלי מחורץ בקוטר חיצוני 90.5 ס"מ ופנימי 80 ס"מ עטוף שק בד גאוטכסטיל בצפיפות 200 גרם/מ"ר, לרבות מוטות אבטחה בחלק העליון של הצינור, תקרת בטון, טבעת ומכסה/רשת ממין B125 (12.5 טון), בעומק עד 6 מ', מילוי באגרנט בגודל גרגרים עד 6 מ"מ ב- 70% מנפח החלל בין קוטר הקידוח לצינור	קומפ	8.00	₪9,870.00	₪78,960.00
01.57.067.0410	תוספת לקידוחי ניקוז בקוטר 100 ס"מ עם תמיסת פולימר מתכלה מסוג "IPR-246" או ש"ע וצינור גלי מחורץ בקוטר פנים 80 ס"מ, עבור כל מ' נוסף מעל 6 מ' ועד 20 מ'	מ'	40.00	₪1,940.00	₪77,600.00
	סה"כ לקווי מים, ביוב ותיעול				₪334,920.00
02	עבודות בית עלמין ישן לוד				
02.01	עבודות עפר				
02.01.002	חפירה ו/או חציבה				
	מחיר עבודות החפירה כולל בין היתר פינוי חומר עודף למקום שפך מאושר וכולל חפירה זהירה בידיים במקומות נדרשים				
02.01.002.1130	חפירה ו/או חציבה כללית בשטח בכל עומק דרוש כולל פינוי החומר החפור למקום שפך מאושר בהתאם להנחיות המפקח	מ"ק	795.00	₪56.00	₪44,520.00
02.01.020	חפירה ואגרה להטמנת עודפי עפר				

כתב כמויות (אומדן) - מכרז פומבי מס' 03/2026 -
עבודות פיתוח בבתי עלמין



ח.ל.א. שירותי הנדסה ובנייה בע"מ

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
02.01.020.3100	חפירת גישוש בכלים קטנים (מקסימום עם מחפרון J.C.B) לגילוי מתקנים תת-קרקעיים, במסגרת עבודות החפירה המבוצעות (לא קריאה מיוחדת)	מ"ק	120.00	₪125.00	₪15,000.00
02.01.030	חפירה ו/או חציבה				
02.01.030.1000	חפירה ו/או חציבה (מכל סוג שהוא) ע"י כלים קטנים, בכמות של עד 80 מ"ק, לפי דרישה, לרבות משאית לסילוק עודפי החפירה. המחיר ליום עבודה לפי 8 ש"ע בשעות רגילות	י"ע	2.00	₪7,620.00	₪15,240.00
	סה"כ לעבודות עפר				₪74,760.00
02.02	עבודות בטון יצוק באתר				
02.02.010	מוצרי בטון טרום				
02.02.010.0004	אספקה והתקנת אלמנט קבורה דגם 'כפול ברוש', גובה 150 ס"מ, תוצרת חברת "רדימקס אקרשטיין/בר-אל" או ש"ע כול פלטות קלות במשקל עד 12 ק"ג לפלטה כולל חישוק סגור עם יכולת עמידה בעומס של מינימום 150 ק"ג סגירה לפתח העליון והתחתון בשתי שכבות וכל הדרוש עפ"י המצוין לעיל- חובת הקבלן לספק דוגמא של פלטה לאישור המפקח	יח'	92.00	₪2,800.00	₪257,600.00
02.02.011	מצעים לעבודות בטון				
02.02.011.0172	מצע יריעות פוליאיתילן בעובי 0.2 מ"מ מתחת לרצפת בטון	מ"ר	300.00	₪5.90	₪1,770.00
02.02.050	מרצפים ורצפות				
02.02.050.0050	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 20 ס"מ (המצע נמדד בנפרד) המחיר כולל ביצוע עבודה בשיפוע ומשטח מוחלק לרבות הפסקות יציקה וניסור בעומק עד 2 ס"מ לצורך סימון יסודות המצבה לרבות עיבוד פתחי הקבר שימוש בתבניות ברזל בלבד חישוב השטח לפי מ"ר שטח היטל משטח ללא הורדת שטח פתח הקבר	מ"ר	300.00	₪260.00	₪78,000.00
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				₪337,370.00
02.24	הריסות ופירוקים				

סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
02.24.010	הריסת יסודות, קורות, עמודי יסוד, קורות יסוד וקירות מסד מבטון				
02.24.010.0050	הריסת קירות מסד מבטון, לרבות חיתוך הזיון	מ"ק	5.00	₪930.00	₪4,650.00
	סה"כ להריסות ופירוקים				₪4,650.00
02.40	פיתוח נופי				
02.40.051	ריצוף משטחים ושבילים				
02.40.051.0045	ציפוי גרנוליט בעובי 3 ס"מ עם חלוקי נחל קטנים בגוון צבעוני על גבי משטח בטון קיים (הנמדד בנפרד) לרבות תפרים וסרגלי אלומיניום	מ"ר	300.00	₪291.00	₪87,300.00
	סה"כ לפיתוח נופי				₪87,300.00
02.41	גינון והסקיה				
02.41.012	טוף, חלוקי אבן ושבבי עץ צבעוניים				
02.41.012.0020	אספקה ופיזור טוף בכל גוון שיבחר המפקח בפתחי הקברים בעובי 20 ס"מ כולל יריעת ניילון מתחת	יח'	92.00	₪100.00	₪9,200.00
	סה"כ לגינון והסקיה				₪9,200.00
02.51	סלילת כבישים ורחבות				
02.51.010	עבודות הכנה ופירוק				
02.51.010.0467	פירוק שבילים ו/או משטחים מרוצפים במרצפות בטון במידות 45/45/5 ס"מ ו/או 30/60/5 ס"מ	מ"ר	300.00	₪21.30	₪6,390.00
02.51.030	מצעים ותשתיות				
02.51.030.0008	מצע סוג א' לרבות פיזור והידוק מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר הינו לכמות של עד 250 מ"ק	מ"ק	180.00	₪200.00	₪36,000.00
02.51.030.0100	שכבת תשתית מחצץ, לרבות פיזור והידוק מבוקר	מ"ק	60.00	₪210.00	₪12,600.00
02.51.040	מצעים ותשתיות				

כתב כמויות (אומדן) - מכרז פומבי מס' 03/2026 -
עבודות פיתוח בבתי עלמין



ח.ל.א. שירותי הנדסה ובנייה בע"מ

סה"כ	מחיר	כמות	יח	תאור	סעיף
				עבודות העפר כוללות כל הדרוש לרבות פנוי הפסולת למקום שפיכה מאושר שיתואם עם הרשויות, אגרות והוצאות נלוות בהתאם. עבודות העפר כוללות מלוי חוזר במידת הצורך. העבודה תיעשה בכפוף לדוח יועץ הקרקע ובאישורו.	
₪5,980.00	₪65.00	92.00	מ"ק	מילוי חללים בין אלמינטים טרומים בחול או אדמה לא חרסיתית אחרת לפי מפרט.	02.51.040.0040
₪7,150.00	₪65.00	110.00	מ"ק	מילוי בתוך האלמנטים הטרומיים בחמרה חולית קלה או חול אחר לא חרסיתית לפי מפרט ואישור המהנדס. חלק מהעבודה יהיה עבודה ידנית.	02.51.040.0041
₪68,120.00				סה"כ לסלילת כבישים ורחבות	
				מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד	02.60
				ש"ע לשכירת ציוד מכני הנדסי, רכב משא ומיכליות מים	02.60.030
₪9,800.00	₪2,450.00	4.00	קומפ	השכרה, הובלה ופינוי של מכולה עם פסולת בניין. נפח המכולה 16-20 מ"ק (מכולה גדולה), למרחק עד 15 ק"מ (לאחר הטמנה או תחנת מעבר הקרובים ביותר), לא כולל אגרות הטמנה, באישור המפקח בלבד. הסעיף אינו מיועד לעבודות פינוי שמחירן נכלל בעבודות בניה/שיפוץ המבוצעות במבנה	02.60.030.1420
₪9,800.00				סה"כ למחירי שעות עבודה ושכירת ציוד	

מועצה דתית לוד
 כתב כמויות (אומדן) - מכרז פומבי מס' 03/2026 -
 עבודות פיתוח בבתי עלמין



ח.ל.א. שירותי הנדסה ובנייה בע"מ

סה"כ לכתב כמויות (אומדן)

סה"כ לכתב כמויות (אומדן)

₪7,958,456.00

01 פיתוח בית עלמין חדש

₪591,200.00

02 עבודות בית עלמין ישן לוד

₪8,549,656.00

סה"כ עלות

סה"כ הנחה/תוספת

סה"כ לאחר הנחה/תוספת

מע"מ

סה"כ כולל מע"מ

תאריך

קבלן

מנכ"ל